**成都中医药大学附属医院德阳医院**

**（天府旌城院区）超市服务询价方案**

一、项目概况

1、项目位置：德阳市旌阳区九龙江路与玉山街交叉口南侧

2、业主单位：成都中医药大学附属医院德阳医院（天府旌城院区）。

3、院区规模：用地面积82464㎡，建筑物占地面积24476㎡，建筑密度29.68%，绿地面积29448㎡，总建筑面积195076㎡，地上建筑面积133216㎡，地下建筑面积61860㎡，汽车泊位893个。规划床位1000张，预计2025年12月投入使用。

4. 商铺概况：地下负一层临主通道商铺，面积约100㎡（具体面积以实测为准），水电消防设施齐全，独立出入口设计。

5、需求定位：服务医院职工、患者及家属的便民商业。

二、招商定位

各类预包装食品及日用品等。

承诺供应24小时应急窗口服务

三、招商条件

1、租金报价：

租金 元/㎡/月（年递增5%）

1. 租期：3年

3、押金：3个月租金作为履约保证金

4、装修要求：乙方自行承担装修费用，需符合《医疗机构消防安全管理规范》，装修方案报院方审批。

四、政策支持

1、扶持政策：

开业首年物业费减免50%，次年开始全收。物业费按医院物业费均价计算。

水电费自理。

2、约束条款：

商品价格不高于周边商超。

建立应急物资储备机制。

接受院方季度服务满意度考核（低于80分启动整改机制）

五、附件清单：

商铺平面图